

COPIA

Comune di Monzambano

Provincia di Mantova

C.A.P. 46040

(0376) 800502

C.F. 00159460203

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

cod.10854

N. 27

del 23/07/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO DENOMINATO "EX PESA PUBBLICA" IN CASTELLARO LAGUSELLO PER INSTALLAZIONE DI PUNTO ATM/BANCOMAT – APPROVAZIONE INDIRIZZI PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX PESA PUBBLICA" PER INSTALLAZIONE PUNTO ATM/BANCOMAT PER LA DURATA DI DIECI ANNI.

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di Luglio alle ore 17:00, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
CAPPA GIORGIO	Sindaco	X	
BANA MARINA	Vice Sindaco		X
FORONI LORENA	Assessore	X	
RAJA DAVIDE	Assessore		X
BOMPIERI SILVANO	Assessore	X	

Presenti n. 3 Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, DOTT.SSA VALERIA FERRO, la quale provvede alla stesura del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco CAPPA GIORGIO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO DENOMINATO "EX PESA PUBBLICA" IN CASTELLARO LAGUSELLO PER INSTALLAZIONE DI PUNTO ATM/BANCOMAT – APPROVAZIONE INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX PESA PUBBLICA" PER INSTALLAZIONE PUNTO ATM/BANCOMAT PER LA DURATA DI DIECI ANNI.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende provvedere all'installazione, in piazza Gen. Orlandi in Castellaro Lagusello, di un punto prelievo automatico ATM/Bancomat, da assegnare in concessione alle migliori condizioni di mercato per il Comune;

ATTESO che i locali individuati per questa iniziativa sono quelli della pesa pubblica, indicati catastalmente in Comune di Monzambano, al Fg. 39 Mp 283 in ambito sottoposto a tutela paesaggistica (ex L. 1489/39) di cui art. 142 D.Lgs 42/2004 e s.m.i. e interno alla Riserva di Castellaro Lagusello;

ATTESO che l'amministrazione ritiene opportuno fornire il servizio per favorire la ricettività e la valorizzazione turistica del borgo di Castellaro Lagusello;

CONSIDERATO che sono attivi sul mercato operatori che possono fornire tale servizio a condizioni favorevoli per l'amministrazione, in quanto si accollano i costi di installazione del punto ATM/Bancomat, nonché i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali per la durata della concessione;

CONSIDERATO che il Comune di Monzambano oltre a concedere l'uso dei locali provvederà al pagamento dell'utenza dell'energia elettrica;

CONSIDERATO congruo l'importo di € 50,00 annui da porre a base di gara per l'affidamento in concessione del sopraccitato immobile, determinato anche sulla base della dimensione degli ambienti e alla loro destinazione;

RILEVATO che l'Ufficio Tecnico ha predisposto un avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del sopraccitato immobile sito in Piazza Gen. Orlandi di Castellaro Lagusello, individuando le condizioni per la concessionaria e per il comune;

ATTESO che il servizio sarà successivamente affidato secondo le procedure previste dal D.Lgs. 50/2016, anche in relazione alle manifestazioni di interesse ricevute a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico;

RITENUTO pertanto opportuno, alla luce delle considerazioni sopra riportate, di doversi esprimere in merito;

VISTO il progetto definitivo di MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA FABBRICATO ESISTENTE (EX PESA PP.BB.) PER REALIZZAZIONE PUNTO ATM/BANCOMAT IN CASTELLARO LAGUSELLO dell'arch. Daniele Spazzini di Monzambano dell'importo complessivo di € 13.022,00 comprensivo di lavori di appalto, spese tecniche e oneri fiscali e contributivi;

VISTO l'art. 48, comma 2 e 97 comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

"Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: *"Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il D.P.R. 05 Ottobre 2010, n. 207 recante *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163"*;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18-08-2000 *"T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"*;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000.

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale,

- 1) DI APPROVARE** il progetto definitivo di MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA FABBRICATO ESISTENTE (EX PESA PP.BB.) PER REALIZZAZIONE PUNTO ATM/BANCOMAT IN CASTELLARO LAGUSELLO dell'arch. Daniele Spazzini di Monzambano dell'importo complessivo di € 13.022,00 comprensivo di lavori di appalto, spese tecniche e oneri fiscali e contributivi, nonché di allegare il progetto alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale.
- 2) DI APPROVARE** per le motivazioni in premessa esposte, la valorizzazione dell'immobile denominato Ex Pesa Pubblica sita in piazza Gen. Orlandi in Castellaro Lagusello, da assegnare in concessione per la durata di dieci anni, concessione finalizzata all'installazione e la gestione di un punto ATM/Bancomat.
- 3) DI APPROVARE** le condizioni esposte nell'Avviso di manifestazione di interesse predisposto dall'ufficio tecnico.
- 4) DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico di procedere alla adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per l'affidamento della concessione di suolo pubblico.

Con ulteriore votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.



COMUNE DI MONZAMBANO

Provincia di Mantova

Ufficio di Segreteria

C.A.P. 46040 – Piazza V. Emanuele III, 15 – P. IVA 00159460203

Telefono 0376/800502 Fax 0376/809348

Email: segreteria@monzambano.gov.it

PEC: comune.monzambano@pec.regione.lombardia.it

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI G.C. n. 27 del 23/07/2020

Proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE con oggetto:

APPROVAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL FABBRICATO DENOMINATO "EX PESA PUBBLICA" IN CASTELLARO LAGUSELLO PER INSTALLAZIONE DI PUNTO ATM/BANCOMAT – APPROVAZIONE INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX PESA PUBBLICA" PER INSTALLAZIONE PUNTO ATM/BANCOMAT PER LA DURATA DI DIECI ANNI.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Visti gli atti d'ufficio in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica con i seguenti rilievi:

Monzambano, lì 23/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GEOM. GIANLUCA MILANI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Visti gli atti d'ufficio in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile, con i seguenti rilievi:

Monzambano, lì 23/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to RAG. PAOLA MAGALINI

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to **GIORGIO CAPPA**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DOTT.SSA VALERIA FERRO**

REFERTO PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line, liberamente accessibile al pubblico, per n. 15 giorni consecutivi, in applicazione dell'art. 32, comma 1, L. n. 69 del 18.06.2009.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DOTT.SSA VALERIA FERRO**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DOTT.SSA VALERIA FERRO**

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA VALERIA FERRO