



# COMUNE DI MONZAMBANO (MN)

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### ACCONTO IMU - anno 2015

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;  
Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;  
Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;  
Visto l'art. 9 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni in L. 07.12.2012 n. 213;  
Visto l'art. 1, commi 380 e seguenti, della L. 24.12.2012, n. 228;  
Visto l'art. 10 del D.L. 08.04.2013, n. 35;  
Visto l'art. 1 del D.L. 21.05.2013, n. 54;  
Visto la Legge n.147/2013;  
Visto il Decreto Interministeriale 28.11.2014 che ha rimodulato l'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli in base all'elenco predisposto dall'ISTAT sulla classificazione dei Comuni in relazione all'altitudine;  
Visto la Legge n.190/2014;  
Visto il D.L. 24.01.2015 n.4, convertito con modificazioni in L.24.03.2015 n.34

### INFORMA

che entro il **16 GIUGNO 2015** deve essere effettuato il versamento della **prima rata** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2015.

L'art. 1, comma 707 Legge n.147/2013 stabilisce: "L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9."  
L'art. 1, comma 708 Legge n.147/2013 stabilisce "A decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria di cui ... relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale..."

Il versamento del **saldo** dell'imposta deve eseguirsi **entro il 16/12/2015**, con conguaglio sulla prima rata.

**VERSAMENTO MINIMO D'IMPOSTA:** € 2,07

**CODICE CATASTALE COMUNE MONZAMBANO: F705**

**ALIQUOTE:** il versamento della prima rata deve eseguirsi applicando le aliquote e le detrazioni vigenti nei 12 mesi dell'anno precedente, vale a dire quelle dell'anno 2014. Le aliquote deliberate per il 2015 devono applicarsi in sede di pagamento del saldo. Si riportano le aliquote vigenti nel 2014

**ALIQUOTA ALTRI IMMOBILI: 0,81 %**

**ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE –PERTINENZA : 0,35%**

**(categ.catastali A1 –A8 –A9)**

**DETRAZIONE per abitazione principale: € 200,00**

**ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI** con riferimento all'art.1, c.692 legge n. 190/2014 **:0,76 %**

**Peri terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP DETRAZIONE € 200,00.** Si applicano altresì le disposizioni dei commi 1-bis e 2 dell'art.1 del D.L.n.4/2015.

**BASE IMPONIBILE FABBRICATI:** determinata applicando alle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 %, ai sensi dell'art.3, comma 48, della L.23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

**Per gli immobili ad uso produttivo appartenenti alla categoria catastale D** spetta allo Stato il tributo al 100% applicando l'aliquota dello 0,76%; spetta al Comune la differenza del tributo applicando in sede di prima rata l'aliquota del 0,81 % (aliquota anno 2014)

**BASE IMPONIBILE TERRENI AGRICOLI:** determinata applicando al reddito dominicale rivalutato del 25% il moltiplicatore di 135 (ovvero di 75 nel caso di terreni agricoli nonché di quelli non coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola). Trovano applicazione le riduzioni previste dall'articolo 13, comma 8-bis, del decreto legge n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011.

Sul sito istituzionale [www.monzambano.gov.it](http://www.monzambano.gov.it) è inserito, nella sezione "**IUC MONZAMBANO**" un applicativo per il calcolo dell'imposta che consente anche la stampa del modello F24 per l'effettuazione del versamento. Sarà possibile inoltre compilare direttamente la dichiarazione, per la successiva presentazione all'Ufficio Tributi.

Monzambano, 18 maggio 2015