



COMUNE DI MONZAMBANO (MN)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

SALDO IMU - anno 2014

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;
Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;
Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;
Visto l'art. 9 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni in L. 07.12.2012 n. 213;
Visto l'art. 1, commi 380 e seguenti, della L. 24.12.2012, n. 228;
Visto l'art. 10 del D.L. 08.04.2013, n. 35;
Visto l'art. 1 del D.L. 21.05.2013, n. 54;
Visto la Legge n.147/2013

INFORMA

che il **16 dicembre 2014** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2014. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal Comune, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

L'art. 1, comma 707 Legge n.147/2013 stabilisce: "L'Imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9."
L'art. 1, comma 708 Legge n.147/2013 stabilisce "A decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria di cui ... relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale..."

ALIQUOTE: A norma di legge il versamento della prima rata è stato eseguito applicando le aliquote e le detrazioni vigenti nei 12 mesi dell'anno precedente, vale a dire quelle dell'anno 2013.

Il saldo dell'imposta sarà calcolato a CONGUAGLIO dell'imposta annua complessivamente dovuta, applicando le aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2014.

Il Comune di Monzambano (MN) ha approvato, con Delibera C.C. n. 20 del 31.07.2014 le aliquote d'imposta per l'anno 2014:

***ALIQUOTA ALTRI IMMOBILI: 0,81 %**

***ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE -PERTINENZA : 0,35%**
(categ.catastali A1 -A8 -A9)

DETRAZIONE per abitazione principale: € 200,00

VERSAMENTO MINIMO D'IMPOSTA: € 2,07

BASE IMPONIBILE: determinata applicando alle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Per gli immobili ad uso produttivo appartenenti alla categoria catastale D spetta allo Stato il tributo al 100% applicando l'aliquota dello 0,76%; spetta al Comune la differenza del tributo applicando l'aliquota del 0,81 % .

ALLA DATA ATTUALE E' IN FASE DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE IL DECRETO DEL MINISTERO DELLE FINANZE NEL QUALE SONO INDIVIDUATI I COMUNI NEI QUALI I TERRENI AGRICOLI CONTINUERANNO AD ESSERE ESENTI DA IMU. Successive informazioni verranno comunicate.

Sul sito istituzionale www.monzambano.gov.it è inserito, nella sezione "IUC MONZAMBANO" un applicativo per il calcolo dell'imposta che consente anche la stampa del modello F24 per l'effettuazione del versamento. Sarà possibile inoltre compilare direttamente la dichiarazione, per la successiva presentazione all'Ufficio Tributi.