

COPIA

# Comune di Monzambano

## Provincia di Mantova

C.A.P. 46040

(0376) 800502

C.F. 00159460203

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

cod.10854

**N. 20**  
**del 31.07.2014**

#### **OGGETTO:**

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELLA COMPONENTE IMU (Imposta Municipale Propria) – ANNO 2014.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno TRENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 20,00 nella sede comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

BOMPIERI Angiolina	PRESIDENTE	Presente
REZZAGHI Gabriele	CONSIGLIERE ANZIANO	Presente
GANDINI Anna	CONSIGLIERE	Presente
BATTILANA Marco	CONSIGLIERE	Assente
BIN Davide	CONSIGLIERE	Presente
GASPARATO Miriam	CONSIGLIERE	Presente
BARDINI Alberto	CONSIGLIERE	Presente
PRATTI Igor	CONSIGLIERE	Presente
TOSI Mauro	CONSIGLIERE	Assente
POLATO Mario	CONSIGLIERE	Presente
GROPPELLI Giuseppe	CONSIGLIERE	Presente
SIMEONI Giancarlo	CONSIGLIERE	Assente
STEFANONI Gabriele	CONSIGLIERE	Presente
BOMPIERI Silvano	CONSIGLIERE	Presente
BANA Marina	CONSIGLIERE	Presente
CAPPA Giorgio	CONSIGLIERE	Presente
FORONI Lorena	CONSIGLIERE	Presente
		<b>Presenti n. 14</b> <b>Assenti n. 3</b>

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale SERPELLONI dott.ssa Katia la quale provvede alla stesura del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Sig.ra Bompieri Angiolina, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posta al N. 2 dell'ordine del giorno.

**N. 20 DEL 31.07.2014**

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELLA COMPONENTE IMU (Imposta Municipale Propria) – ANNO 2014.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- l'articolo 1, comma 639 della legge 27 dicembre 2013 n.147 (Legge di Stabilità 2014) prevede l'istituzione, a decorrere dal 1.1.2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC) che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione dei Servizi Comunali;
- la IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**PRESO ATTO CHE** l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

**VISTI** il D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria (IMU) e il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011 n. 214, che disciplinano l'IMU;

**CONSIDERATO CHE** la disciplina dell'Imposta Municipale Propria è contenuta, oltre che nel sopra citato Decreto Legge 201/2011, nelle disposizioni del D. Lgs. n. 504 del 30.12.1992, espressamente richiamate dal D.L. 201/2011, e del D. Lgs. 23/2011 in quanto compatibili;

**RICHIAMATO** il Regolamento per l'applicazione Imposta Unica Comunale (IUC) – capitolo D Imposta Municipale Propria – IMU, approvato con D.C.C. n. 19 del 31.07.2014;

**PRESO ATTO CHE** l'articolo 1, comma 707, lettera b) della già citata Legge n.147 del 2013 ha modificato l'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 - convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214 – con l'introduzione di significative novità nella disciplina dell'Imposta Municipale Propria stabilendo, in particolare, che, a decorrere dal 2014, l'Imposta Municipale Propria non si applica:

- al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008;
- alla casa coniugale, assegnata al coniuge, a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

**RILEVATO**, inoltre, che il medesimo art. 1 comma 707 lettera d) ha sostituito integralmente il comma 10 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, limitando l'applicazione della detrazione alle sole abitazioni principali censite nelle categorie A/1, A/8 e A/9. L'importo della detrazione è pari ad Euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale, senza l'applicazione della previgente maggiorazione, pari ad Euro 50,00, prevista per ogni figlio di età non superiore a 26 anni;

**PRESO ATTO**, altresì, che l'art. 1 comma 708 della Legge 147/2013 ha stabilito che, sempre a decorrere dal 2014, non è dovuta l'Imposta Municipale Propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

**CONSIDERATO**, inoltre, che il D.L. 31 agosto 2013, n. 102, convertito dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124, ha sostituito il comma 9 bis dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e ha previsto che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, sono esenti dall'Imposta Municipale Propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**RILEVATO**, inoltre, che il già citato articolo 13 del D.L. 201/2011 prevede:  
o al comma 6 che l'aliquota base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento e che i comuni possono modificare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali;  
o al comma 7 che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e che i Comuni possono modificare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base sino a 0,2 punti percentuali;

**RILEVATO**, altresì, che l'art. 1 comma 380 della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 ha stabilito che è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento e che tale aliquota può essere aumentata sino a 0,3 punti percentuali;

**PRESO ATTO** che la legge n. 147 del 2013 prevede ai commi 640 e 677 che la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30.11.2013 con la quale sono state approvate le aliquote definitive e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013;

**RITENUTO** di deliberare per l'anno 2014 le seguenti aliquote:

- Aliquota altri immobili: 8,1 per mille
- Aliquote abitazione principale (cat. catastali A/1, A/8 e A/9): 3,5 per mille

**RITENUTO**, altresì, di prevedere che, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **Euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in parti uguali indipendentemente dalla percentuale di possesso;

**ATTESO CHE** il gettito dell'Imposta Municipale Propria (IMU), complessivamente stimato, derivante dall'applicazione delle predette aliquote, ammonta ad Euro 743.924,00;

**VISTO**, altresì, l'art. 1, comma 169 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, che stabilisce che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione e che dette deliberazioni, anche se

approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**PRESO ATTO CHE**, con Decreto del Ministero dell'Interno del 19 dicembre 2013, è stato disposto il differimento al 28 febbraio 2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali per l'anno 2014, che con Decreto del 13 febbraio 2014 tale termine è stato differito al 30 aprile 2014, che con Decreto del 29 aprile 2014 tale termine è stato differito al 31 luglio 2014 e che con successivo Decreto del 18 luglio 2014, tale termine è stato ulteriormente differito al 30 settembre 2014;

**RILEVATO CHE**, a norma dell'articolo 13, comma 13 bis del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214, a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli Enti Locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze - per la pubblicazione sul proprio sito informatico, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997 e comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

**DATO ATTO** che con Deliberazione G.C. n. 33 del 23.07.2014 è stato nominato il Funzionario Responsabile dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

**ACQUISITI** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Responsabile del Servizio Entrate e del Responsabile del Servizio Finanziario;

**VISTA** la normativa soprarichiamata;

Il Sindaco propone all'approvazione la delibera di cui al secondo punto all'ordine del giorno e cede la parola alla Responsabile dell'Area Entrate rag. Paola Magalini per rispondere agli interventi dei consiglieri;

Cappa: effettivamente con le aliquote proposte sembrerebbe esserci un calo di imposizione, ma è solo apparente in quanto l'imposizione complessiva Imu e Tasi aumenta;

Rag. P. Magalini: spiega il sistema di imposizione valente per Monzambano a seguito dell'approvazione delle deliberazioni all'odg odierno ai sensi della normativa vigente per cui il totale della tassazione IMU e TSI rientra nel limite impositivo del 10,6 per mille e del 6 per mille per l'abitazione principale;

Stefanoni: si può inserire la possibilità di detrazione per le seconde case?

Sindaco: non l'abbiamo fatto soprattutto per problemi di bilancio;

Cappa: la cosa più semplice sarebbe l'applicazione di un'aliquota più conveniente, l'ideale sarebbe una parificazione;

Rag. P. Magalini: il problema è che non esiste una banca dati in merito, in quanto finora sono state considerate come seconde case dallo stesso legislatore. A tal proposito ricordo che per queste seconde case non si considera la categoria catastale, ma la sola assimilazione all'abitazione principale, se occupata da parenti di primo grado ed è in ogni caso obbligatoria la dichiarazione IMU annuale;

Cappa: ti assicuro che esistono regolamenti che la parificano;

Stefanoni: è mai stata fatta una situazione in proposito?

Rag. P. Magalini: sono tutte seconde case;

Cappa: bisognerebbe fare uno studio;

Sindaco: ora risulta tutto difficile perché non c'è più la cessione di fabbricato;

Terminata la discussione;

Con voti favorevoli: 8, astenuti: 1 (consigliere Bin) e contrari: 5 (Stefanoni, Bompieri S., Bana, Cappa, Foroni)

### **DELIBERA**

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di determinare per l'anno **2014**, le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

- Aliquota altri immobili: 8,1 per mille
- Aliquote abitazione principale (cat. catastali A/1, A/8 e A/9): 3,5 per mille

3) di stabilire che, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **Euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in parti uguali indipendentemente dalla percentuale di possesso;

4) di provvedere ad inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – per la pubblicazione sul proprio sito informatico, secondo quanto disposto dall'art. 13, comma 13 bis del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214.

Con ulteriore votazione e con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 1 (Consigliere Bin) e contrari n. 5 (Stefanoni, Bompieri S., Bana, Cappa, Foroni)

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto delibera propedeutica al Bilancio di Previsione 2014, relativamente al quale verrà deliberata l'immediata eseguibilità.



# COMUNE DI MONZAMBANO

Provincia di Mantova

Ufficio di Segreteria *e-mail: [segreteria@comune.monzambano.mn.it](mailto:segreteria@comune.monzambano.mn.it)*

C.A.P. 46040 – Piazza V. Emanuele III, 15 – P. IVA 00159460203

Telefono 0376/800502 Fax 0376/809348 E mail [info@comune.monzambano.mn.it](mailto:info@comune.monzambano.mn.it)

PEC: [comune.monzambano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.monzambano@pec.regione.lombardia.it)

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
DI C.C. n. 20 del 31.07.2014

Proposta di deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE con oggetto:

## **IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELLA COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) – ANNO 2014.**

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000:**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Visti gli atti d'ufficio in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica con i seguenti rilievi:

Monzambano, lì 26.07.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(F.to Serpelloni dott.ssa Katia)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ENTRATE  
(F.to Magalini rag. Paola)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to BOMPIERI Angiolina

IL vice-SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SERPELLONI dott.ssa Katia

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- [ X ] Pubblicata all'Albo Pretorio on-line, liberamente accessibile al pubblico, per n. 15 giorni consecutivi, in applicazione dell'art. 32, comma 1, L. n. 69 del 18.06.2009:  
- il 04.09.2014 al N. \_\_\_\_\_ R.P.
- [ X ] Si trasmette per opportuna conoscenza ai Capigruppo Consiliari in applicazione del D. Lgs. n. 267/2000;

Lì, 04.09.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CACIOPPO dott. Andrea

- [ X ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 672/2000, in data 31.07.2014;

IL vice-SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SERPELLONI dott.ssa Katia

- [ ] Non soggetta a controllo preventivo di legittimità, non ha riportato nei primi 10 gg. di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000 in data 14.09.2014.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CACIOPPO dott. Andrea

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.  
Lì, 04.09.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CACIOPPO dott. Andrea

