



COMUNE DI MONZAMBANO (MN)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

I M U - anno 2013 - SALDO

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;
Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;
Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;
Visto l'art. 9 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni in L. 07.12.2012 n. 213;
Visto l'art. 1, commi 380 e seguenti, della L. 24.12.2012, n. 228;
Visto l'art. 10 del D.L. 08.04.2013, n. 35;
Visto l'art. 1 del D.L. 21.05.2013, n. 54;
Visto il D.L. 31.08.2013, n.102;

INFORMA

che entro il **16 DICEMBRE 2013** deve essere effettuato il versamento del SALDO dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2013.

ALIQUOTE: A norma dell'art. 13, comma 12-ter, del D.L. 201/2011 il versamento della prima rata è stato eseguito applicando le aliquote e le detrazioni vigenti nei 12 mesi dell'anno precedente, vale a dire quelle dell'anno 2012.

Il saldo dell'imposta, che sarà effettuato entro il 16 dicembre 2013, sarà calcolato a CONGUAGLIO dell'imposta annua complessivamente dovuta, applicando le aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2013.

Il Comune di Monzambano (MN) ha approvato, con Delibera C.C. n. 45 del 30.11.2013 le aliquote definitive d'imposta per l'anno 2013:

***ALIQUOTA ALTRI IMMOBILI: 9,3 %o**

***ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE -PERTINENZA: 4,9%o**

DETRAZIONE per abitazione principale: € 200,00

DETRAZIONE per ogni figlio di età non superiore a 26 anni convivente: € 50,00

***ALIQUOTA FABBRICATI RURALI STRUMENTALI: 2,0 %o**

VERSAMENTO MINIMO D'IMPOSTA: €2,07

Si ricorda che il D.L. 54/2013 ha sospeso ed il successivo D.L. 102/2013 ha abolito il versamento della PRIMA RATA del tributo per l'anno 2013 per:

- l'abitazione principale e le relative pertinenze eccetto che per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
- i terreni agricoli e fabbricati rurali strumentali

ALLA DATA ATTUALE e' in fase di emanazione un Decreto Legge relativo all'esclusione totale o parziale del saldo dell'imposta anno 2013 per le tipologie di immobili sopraindicati.

BASE IMPONIBILE: determinata applicando alle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Attenzione!! Per gli immobili di categoria D il coefficiente è stato incrementato nel 2013 rispetto al 2012.

Per gli immobili ad uso produttivo appartenenti alla categoria catastale D spetta allo Stato il tributo al 100% applicando l'aliquota dello 0,76%; spetta al Comune la differenza del tributo applicando l'aliquota del 9,3 per mille.

Dichiarazione: I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione il **30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale. La dichiarazione dell'anno 2013 deve essere presentata entro il **30/06/2014**

Sul sito istituzionale www.monzambano.gov.it è inserito, nella sezione "IMU MONZAMBANO" un applicativo per il calcolo dell'imposta che consente anche la stampa del modello F24 per l'effettuazione del versamento

Monzambano, 30 novembre 2013