



# COMUNE DI MONZAMBANO (MN)

# IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

## I M U - anno 2013

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;  
Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;  
Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;  
Visto l'art. 9 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni in L. 07.12.2012 n. 213;  
Visto l'art. 1, commi 380 e seguenti, della L. 24.12.2012, n. 228;  
Visto l'art. 10 del D.L. 08.04.2013, n. 35;  
Visto l'art. 1 del D.L. 21.05.2013, n. 54;

## INFORMA

che entro il **17 GIUGNO 2013** deve essere effettuato il versamento della **prima rata** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2013.

A norma dell'art. 1 del D.L. 54/2013, il versamento della prima rata del tributo è **sospeso** per:

- l'abitazione principale e le relative pertinenze eccetto che per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
- i terreni agricoli e fabbricati rurali
- Il versamento della prima rata per le fattispecie che beneficiano della sospensione dovrà eseguirsi entro il **16/09/2013** se entro il 31/08/2013 non verrà adottata dallo Stato la riforma dell'imposizione immobiliare prevista dall'art. 2 del D.L. 54/2013.

Il versamento del **saldo** dell'imposta deve eseguirsi **entro il 16/12/2013**.

**ALIQUOTE:** A norma dell'art. 13, comma 12-ter, del D.L. 201/2011 il versamento della prima rata deve eseguirsi applicando le aliquote e le detrazioni vigenti nei 12 mesi dell'anno precedente, vale a dire quelle dell'anno 2012. Le aliquote deliberate per il 2013 devono applicarsi solo in sede di pagamento del saldo. Si riportano le aliquote vigenti nel 2012

**\*ALIQUOTA ALTRI IMMOBILI: 0,93 %**

**\*ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE -PERTINENZA: 0,49%**

**DETRAZIONE per abitazione principale: € 200,00**

**DETRAZIONE per ogni figlio di età non superiore a 26 anni convivente: € 50,00**

**\*ALIQUOTA FABBRICATI RURALI STRUMENTALI: 0,2%**

**VERSAMENTO MINIMO D'IMPOSTA:** € 2,07

**BASE IMPONIBILE:** determinata applicando alle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

**Attenzione!!** Per gli immobili di categoria D il coefficiente è stato incrementato nel 2013 rispetto al 2012.

**Per gli immobili ad uso produttivo appartenenti alla categoria catastale D** spetta allo Stato il tributo al 100% applicando l'aliquota dello 0,76%; spetta al Comune la differenza del tributo applicando in sede di prima rata l'aliquota del 0,93 % (aliquota anno 2012)

Prima di eseguire il versamento dell'imposta del mese di dicembre si invita a verificare le aliquote definitive vigenti, sulla base di quanto stabilito dal Comune

**Dichiarazione:** I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione il **30 giugno dell'anno successivo a quello** in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale. La dichiarazione dell'anno 2012 deve essere presentata entro il **30/06/2013**.

**Sul sito istituzionale [www.monzambano.gov.it](http://www.monzambano.gov.it) è inserito, nella sezione "IMU MONZAMBANO" un applicativo per il calcolo dell'imposta che consente anche la stampa del modello F24 per l'effettuazione del versamento. Sarà possibile inoltre compilare direttamente la dichiarazione IMU, per la successiva presentazione all'Ufficio Tributi.**

Monzambano, 4 giugno 2013