



COMUNE DI MONZAMBANO (MN)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

I M U

Prima rata - anno 2012

L'art.13 del Decreto Legge n.201/2011 convertito con Legge n.214/2011 e s.m.e.i ha istituito a decorrere dall'anno 2012 l'Imposta Municipale Propria.

BASE IMPONIBILE: determinata applicando alle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i moltiplicatori indicati art.13, c.4 del DL 201/2011.

Per l'anno 2012 il pagamento della **prima rata dell'IMU (scadenza: 16 giugno 2012)** è effettuato nella misura del 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote base e le detrazioni previste dall'art.13 DL 201/2011.

Il saldo dell'imposta, che sarà effettuato entro il 16 dicembre, sarà calcolato a conguaglio dell'imposta annua complessivamente dovuta, applicando le aliquote deliberate dal Comune.

Per i fabbricati rurali strumentali la prima rata è versata nella misura del 30% dell'importo ottenuto applicando l'aliquota base.

SOLO per l'abitazione principale e pertinenza è possibile versare l'IMU in tre rate (scadenze: 16/06/2012-16/09/2012-16/12/2012) di cui la prima e la seconda in misura pari ad 1/3 dell'IMU applicando l'aliquota base e detrazioni previste dal DL 201/2011 e s.m.e.i.

ALIQUOTE BASE e detrazioni previste art.13, commi 6, 7, 8 DL 201/2011 da utilizzare per il pagamento della prima rata dell'IMU - anno 2012

***ALIQUOTA ALTRI IMMOBILI: 7,60 ‰**

***ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE ED UNA PERTINENZA: 4,00‰**

DETRAZIONE per abitazione principale: € 200,00

DETRAZIONE per ogni figlio di età non superiore a 26 anni convivente: € 50,00

***ALIQUOTA FABBRICATI RURALI STRUMENTALI: 2,00‰**

RISCOSSIONE:

Il pagamento della prima rata (ed anche della seconda rata dell'IMU relativa ad abitaz.principale e pertinenza) avviene tramite modello F24 (codice catastale Comune Monzambano: F705)

Versamento minimo d'imposta: € 2,07

PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE IMU: entro 30 settembre 2012

Il Comune di Monzambano (MN) ha approvato, con Delibera C.C. n. 16 del 04.05.2012 le aliquote d'imposta per l'anno 2012 (ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA: 4,9‰ - ALTRI IMMOBILI: 9,3‰ - FABBRICATI RURALI STRUMENTALI: 2‰) da utilizzare nel calcolo del versamento a conguaglio da effettuare a dicembre. Le stesse aliquote, ai sensi della normativa vigente, potranno subire variazioni disposte dal Comune entro il 30/09 oppure dallo Stato entro 10/12/2012.