



**COMUNE DI MONZAMBANO**

Provincia di Mantova

A.P. 46040 - Piazza Vittorio Emanuele III, 15 – P.iva 00159460203

Telefono 0376/800502 Fax 0376/809348 E\_mail [ufficiotecnico@comune.monzambano.mn.it](mailto:ufficiotecnico@comune.monzambano.mn.it)

Il Responsabile dell'Area Tecnica: arch. Stefania Baronio – **UFFICIO TECNICO**

Prot. in entrata n° 2016/2016

Prot. in uscita n° 8915/2016

Monzambano, lì 24/12/2016

-----  
-----  
-----

**Oggetto: Istituzione della Banca Della Terra Lombarda: adempimenti per il comune di Monzambano (L. R. 30/2014 e R.R. n. 4 dell'1/3/2016): comunicazione di avvio di procedimento ai sensi della L. 241/1990 e richiesta**

In riferimento alla comunicazione, pervenuta a codesto ente in data 19/3/2016 prot. 2016, da parte di Regione Lombardia – Direzione Generale Agricoltura (struttura uso e tutela del suolo agricolo), con la quale si chiede di adempiere agli obblighi introdotti dal comma 3, dell'art. 31 quinquies, della l.r.31/2008;

**Richiamati:**

- la Legge Regionale 5 dicembre 2008, n. 31: "Testo Unico delle Leggi Regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale" (L.R. 31/2008);
- la Legge Regionale 26 novembre 2014, n. 30: "Integrazioni alla Legge Regionale 5 dicembre 2008, n. 31 (Testo Unico delle Leggi Regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale.) Istituzione della Banca della Terra Lombarda" (L.R. 30/2014);
- Regolamento Regionale 1 marzo 2016, n. 4: " Regolamento per il funzionamento della Banca della Terra Lombarda" (R.R. 4/2016);

**Premesso che:**

- Regione Lombardia, con la LR 30/2014, ha introdotto la "Banca della Terra", al fine di valorizzare il patrimonio agricolo-forestale, di promuovere i processi di ricomposizione e riordino fondiario, di recuperare ad uso produttivo le superfici agricole e forestali abbandonate, incolte o sottoutilizzate, nonché di favorire la salvaguardia del territorio;

**Visto che:**

- Il censimento dei terreni abbandonati o incolti, di proprietà privata, presenti nel territorio, è posto in capo alle amministrazioni comunali;
- a supporto del censimento da eseguirsi a carico delle amministrazioni comunali, Regione Lombardia, partendo dall'analisi dei dati presenti nelle banche dati regionali, ha individuato i terreni potenzialmente incolti o abbandonati (ai sensi dell'art. 2 del regolamento regionale), con indicazione degli identificativi catastali, della destinazione d'uso catastale e degli estremi della proprietà;
- i Comuni eseguono il censimento dei terreni abbandonati o incolti di proprietà privata, anche avvalendosi dello strato informativo di cui sopra, previa verifica con altre banche dati o documentazioni o informazioni in loro possesso, nonché in base alla classificazione della fattibilità geologica del proprio Piano di Governo del Territorio (P G T);
- i terreni censiti, in esito alla procedura di cui sopra, sono individuati con gli identificativi catastali e gli estremi della proprietà e che l'elenco dei terreni censiti è pubblicato dal Comune nel proprio sito web istituzionale;
- il Comune comunica ai singoli proprietari o titolari di altri diritti reali, a mezzo posta elettronica certificata, raccomandata con ricevuta di ritorno o messo comunale, l'avvenuta classificazione dei beni nell'elenco dei terreni censiti quali potenzialmente abbandonati o incolti, al fine di ottenere la disponibilità all'iscrizione alla Banca della Terra Lombarda;

Con la presente si è a dare notizia agli interessati, ai sensi della L.241/90 e s.m.i., dell'avvio del procedimento di istituzione della Banca Della Terra Lombarda di cui sopra, al fine dell'adempimento degli obblighi di cui alla LR 30/2014.

Si informano pertanto le S.V., in qualità di proprietari o titolari di altri diritti reali dei terreni inseriti nell'elenco regionale, dell'avvenuta classificazione dei beni nell'elenco dei terreni censiti quali potenzialmente abbandonati o incolti, al fine di accertare l'effettivo stato degli immobili in questione e ottenere la disponibilità all'iscrizione alla Banca della Terra Lombarda.

Gli interessati, **entro 60 giorni dal ricevimento della presente comunicazione**, possono fornire la disponibilità all'iscrizione dei terreni ivi individuati nella Banca della Terra Lombarda, presentando istanza all'amministrazione comunale secondo il modello A allegato alla presente.

Il modello di adesione, debitamente compilato, dovrà essere consegnato in Comune con le seguenti modalità:

- direttamente presso l'Ufficio Protocollo del comune, nel normale orario di apertura al pubblico;
- mediante servizio Postale Raccomandata A/R all'indirizzo: "Comune di Monzambano – Area Tecnica, piazza Vittorio Emanuele III n. 15, 46040 Monzambano (BS), riportando sulla busta la dicitura "Banca della Terra";
- via telematica all'indirizzo di posta certificata: [monzambano.mn@legalmail.it](mailto:monzambano.mn@legalmail.it) con firmata digitale.

L'assenza dei dati richiesti non consente l'iscrizione alla Banca della Terra Lombarda. Decorsi i termini di cui sopra, il Comune, entro i successivi 30 giorni, approva l'elenco dei terreni abbandonati o incolti e li pubblica, inviandoli anche a Regione Lombardia. E' fatta salva la facoltà dei proprietari e dei titolari di altri diritti reali, di presentare istanza per l'iscrizione dei terreni alla Banca della Terra Lombarda successivamente al termine indicato al precedente punto.

Gli interessati potranno altresì prendere visione degli atti del procedimento, e presentare memorie scritte o documenti relativi all'oggetto, che dovranno pervenire **entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente**, con l'avvertenza che decorso tale termine l'Amministrazione Comunale potrà concludere l'istruttoria del procedimento in oggetto mediante l'adozione dei più opportuni provvedimenti, anche sulla scorta degli esiti degli accertamenti svolti.

Per maggiori informazioni visitare il [sito web istituzionale del comune](http://www.agricoltura.regione.lombardia.it/cs/Satellite?c=Page&childpagename=DG_Agricoltura%2FDGLayout&cid=1213797724023&p=1213797724023&pagenam=DG_AGRWrapper) oppure la [pagina web regionale](http://www.agricoltura.regione.lombardia.it/cs/Satellite?c=Page&childpagename=DG_Agricoltura%2FDGLayout&cid=1213797724023&p=1213797724023&pagenam=DG_AGRWrapper):



[http://www.agricoltura.regione.lombardia.it/cs/Satellite?c=Page&childpagename=DG\\_Agricoltura%2FDGLayout&cid=1213797724023&p=1213797724023&pagenam=DG\\_AGRWrapper](http://www.agricoltura.regione.lombardia.it/cs/Satellite?c=Page&childpagename=DG_Agricoltura%2FDGLayout&cid=1213797724023&p=1213797724023&pagenam=DG_AGRWrapper)

Ai sensi dell'art.8 della L.241/90 così come modificato dall'art. 5 della Legge 15 del 11/02/2005 si comunica altresì:

- Che l'Amministrazione competente nel procedimento in corso è l'Amministrazione Comunale di Monzambano (MN) con sede in Monzambano, piazza Vittorio Emanuele n. 15, 46040;
- Che l'Ufficio responsabile del procedimento ed in cui si può prendere visione degli atti in orario di ricevimento al pubblico, è l'ufficio tecnico con sede presso il comune di Monzambano;
- Che il Responsabile del procedimento è l' arch. Stefania Baronio, disponibile in orario di ricevimento al pubblico, (tel 0376/800502).

Distintamente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(arch. Stefania Baronio)



MODELLO A

SPETT.LE

COMUNE DI MONZAMBANO

SPORTELLO UNICO EDILIZIA  
P.ZZA VITTORIO EMANUELE III, 15  
46040 MONZAMBANO (MN)

**OGGETTO:** Dichiarazione di disponibilità all'iscrizione di terreni abbandonati o incolti alla Banca della terra - Regione Lombardia.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

e (in caso di più soggetti)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ (proprietario/i o titolare/i di altro diritto reale quale  
\_\_\_\_\_ )  
ovvero \_\_\_\_\_

dei terreni così identificati catastalmente:

FOGLIO	MAPPALE

Vista la L.R. 31/2008, così come modificata dalla L.R. 30/2014, che ha istituito al Capo VII-bis del Titolo II, la Banca della Terra Lombarda, un inventario dei terreni pubblici e dei terreni privati che i proprietari o gli aventi diritto hanno dichiarato disponibili per la temporanea assegnazione a soggetti che ne fanno richiesta;

Preso atto che, ai sensi della predetta legge, i terreni che possono essere iscritti alla Banca sono quelli definiti "incolti o abbandonati", ovvero che:

- i terreni agricoli che non siano stati destinati ad uso produttivo da almeno due anni, a esclusione dei terreni oggetto di impegni derivanti dalla normativa europea e di quelli espressamente indicati dalla normativa vigente;
- i terreni già destinati a colture agrarie e a pascolo in cui si sono insediate formazioni arbustive e arboree spontanee;

Ritenuto che i terreni sopra indicati possiedono le anzidette caratteristiche di "incolti o abbandonati",

**DICHIARA/DICHIARANO**

la propria disponibilità all'iscrizione dei terreni in questione alla "Banca di Terra Lombarda", affinché gli stessi possano essere affittati alle seguenti condizioni:

Foglio	Mappale	Periodo di disponibilità all'affitto	Canone d'affitto annuo richiesto
_____	_____	dal giorno _____ al giorno _____	€. _____ / ____
_____	_____	dal giorno _____ al giorno _____	€. _____ / ____
_____	_____	dal giorno _____ al giorno _____	€. _____ / ____
_____	_____	dal giorno _____ al giorno _____	€. _____ / ____
_____	_____	dal giorno _____ al giorno _____	€. _____ / ____

**INDICANO**

Eventuali criteri di utilizzo e/o vincoli:

---

---

---

---

---

Recapiti per essere contattati:

tel. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

**DICHIARA/DICHIARANO**

- di dare il **proprio consenso** alla pubblicazione dei dati contenuti nell'istanza sul sito internet del Comune e della Banca di Terra Lombarda;
- di essere consapevoli che l'iscrizione dei succitati terreni alla Banca di Terra Lombarda sarà possibile soltanto qualora siano state inserite nella presente tutte le condizioni di affitto, gli eventuali criteri ed i recapiti di cui alla tabella ed alle righe sopra riportate, secondo quanto previsto dall'art. 4 del R.R. n. 4/2016.

firma

---

**N.B.: per ciascun dichiarante allegare copia di un documento di identità in corso di validità**